

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2015 № 1494

г. Кузнецк

**Об утверждении конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного по адресу:**

**город Кузнецк Пензенской области,**

**ул. Белинского, 124А**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации города Кузнецка от 17.06.2015 №1377 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта», руководствуясь ст.28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного по адресу: город Кузнецк Пензенской области, ул. Белинского, 124А, согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Додонова А.И.

Глава администрации

города Кузнецка С.А. Златогорский

Приложение

Утверждена постановлением

администрации города Кузнецка

1494 от «07» 07.2015 года

**Конкурсная документация**

**к открытому конкурсу на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного по адресу: город Кузнецк Пензенской области, ул. Белинского, 124А**

**Содержание конкурсной документации:**

1. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка.

2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Требования к участникам конкурса.

5. Порядок и срок отзыва на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.

6. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации.

7. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

10. Прочие условия.

11. Особые условия.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в конкурсе.

2. Образец конкурсного предложения.

3. Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка.

# 

# 1. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка

Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте администрации города Кузнецка Пензенской области **www.**[**gorodkuzneck.ru**](http://gorodkuzneck.ru/)не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса | **Организатор конкурса**: Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства».  Адрес: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 8А, e-mail: [arpkuz@mail.ru](mailto:arpkuz@mail.ru).  Телефон(факс): (84157) 7-99-08.  Контактное лицо: Сабуров Дмитрий Вячеславович. |
| Описание предмета конкурса | Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного ул. Белинского, 124А площадью 12 кв.м., на срок 5 лет, с возможностью подключения к электросетям.  Конкурс проводится среди субъектов малого и среднего бизнеса, осуществляющих торговую деятельность. |
| Требования к содержанию и уборке территории | 1. Обеспечение вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;  2. Соблюдение при размещении нестационарного торгового объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  3. Использование нестационарного торгового объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;  4. Недопущение загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта. |
| Целевое назначение права на которое передаются по договору | Размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка. |
| Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (в месяц) | 1044 рубля 00 копеек. |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации  Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации | Заявки на предоставление конкурсной документации направляются по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 8А.  Электронный адрес размещения в сети «Интернет» конкурсной документации: **www.**[**gorodkuzneck.ru**](http://gorodkuzneck.ru/)  **Конкурсная документация предоставляется:**  в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время московское), начиная с 16.07.2015 по 17.08.2015 (включительно)*.*  Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.    Внесение платы за предоставление конкурсной документации не установлено. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса | Место вскрытия конвертов: кабинет 3-3 администрации города Кузнецка Пензенской области (3-й этаж). Адрес: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191.  Дата вскрытия – 19.08.2015.  Время вскрытия конвертов (время московское): 16-00.  Оценка и сопоставление заявок и подведение итогов конкурса- 19.08.2015. Время проведения (время московское): 17.00. Место – кабинет 3-3 администрации города Кузнецка Пензенской области (3-й этаж). Адрес: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191. |
| Внесение задатка в качестве обеспечения заявки | Не предусмотрено. |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 14.08.2015. |

**2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

2.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

2.2. Заявки принимаются в письменной форме ежедневно в рабочие дни, начиная с 16.07.2015. Дата окончания срока подачи заявок – 17.08.2015, время окончания срока подачи заявок – 17.00 (время московское).

Место подачи заявок: Пензенская область, город Кузнецк, улица Белинского, 8А, кабинет 308, Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства». Ответственное лицо по приему заявок: Сабуров Дмитрий Вячеславович (в его отсутствие – Жилкина Мария Юрьевна).

2.3. Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать (при этом, документы, необходимые для участия в конкурсе, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления города Кузнецка, муниципальных организаций города Кузнецка, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе):

2.4.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки или копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=397492F5DE6BA388BEAAE46AB3C78FC4D2046E3B527FB129D3A5321602B30B913065833F4Bx5e5L) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) справку об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

з) типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов;

и) предложение о размере годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

к) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

2.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

2.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. В этих случаях заявитель письменно извещает организатора конкурса о принятом решении.

2.7. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором конкурса.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

2.8. Форма заявки на участие в конкурсе установлена в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

**3.Форма, сроки и порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта**

3.1. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам конкурса.

3.2. Размер годовой платы, сложившийся по результатам конкурса, оплачивается победителем конкурса, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – субъект бизнеса), в полном размере в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства города Кузнецка», л/с 04553061370), р\с 40101810300000010001 в Отделении Пенза, г. Пенза, ИНН 5803021568, БИК 045655001, код ОКТМО 56705000, КПП 580301001, КБК 901 11705040040000180, назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Субъект бизнеса уплачивает плату по договору за 2-ой и последующие годы ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем в сумме не менее месячного платежа, путем перечисления на расчетный счет, реквизиты которого указываются в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с постановлением администрации города Кузнецка от 08.06.2015 №1314 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории муниципального образования город Кузнецк».

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может изменяться Агентством в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пензенской области и органов местного самоуправления города Кузнецка.

**4. Требования к участникам конкурса**

4.1. Отсутствие проводимой в отношении участника конкурса процедуры ликвидации или процедуры банкротства.

4.2. Отсутствие приостановки деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

4.3. Отсутствие у участника конкурса задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами.

**5. Порядок и срок отзыва на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки**

5.1. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**6. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации**

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте администрации города Кузнецка с указанием предмета запроса и без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

6.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте администрации города Кузнецка внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**7. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками**

**на участие в конкурсе**

7.1. День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указываются в извещении о проведении конкурса. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

7.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте администрации города Кузнецка в течение дня, следующего за днем его подписания.

7.7. Конкурсная комиссия осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты возвращаются заявителям.

**8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

8.1. Критерии оценки:

- цена договора на размещение нестационарного торгового объекта в размере ежегодного платежа, параметр критерия – увеличение, коэффициент значимости – 0,25;

- размещение нестационарного торгового объекта в комплексе с остановочным павильоном – коэффициент значимости – 0,5;

- период с даты подписания договора до дня, когда функционирование нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с договором, будет осуществляться в полном объеме, параметр критерия – уменьшение, коэффициент значимости – 0,25.

8.2. Начальные значения критерий конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цена договора на размещение нестационарного объекта в размере ежегодного платежа,  руб. | Размещение нестационарного торгового объекта в комплексе с остановочным павильоном (да/нет) | Период с даты подписания договора до дня, когда функционирование нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с договором, будет осуществляться в полном объеме |
| 12528,00 | 70 | 30 |

**9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

9.1. Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в срок, указанный в извещении о проведении конкурса.

9.2.Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены данной конкурсной документацией.

**10. Прочие условия**

10.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Победитель конкурса приобретает право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного по адресу: город Кузнецк Пензенской области, ул. Белинского, 124А, площадью 12 кв. м., на срок 5 лет, с возможностью подключения к электросетям.

10.2. Победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания Протокола Организатором передается один экземпляр Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных Победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе в проект договора, прилагаемого к конкурсной документации.

10.3.Договор должен быть заключен с победителем конкурса не позднее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Кузнецка протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе или протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе или признания участником конкурса только одного заявителя.

10.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанные победителем в заявке на участие в конкурсе, в конкурсной документации по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.5. Передача победителем конкурса права по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключенному в соответствии с настоящей конкурсной документацией, третьим лицам не допускается.

10.6. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с

постановлением администрации города Кузнецка от 08.06.2015 №1314 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории муниципального образования город Кузнецк».

**11. Особые условия**

11.1. Победитель конкурса обязуется выполнить следующее требование:

в полном объеме соблюдать требования и выполнять обязанности, предусмотренные законодательством о торговой деятельности, в том числе о защите прав потребителей.

Заместитель главы

администрации города Кузнецка В.В. Константинова

Приложение № 1

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в конкурсе

В конкурсную комиссию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА**

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя, Ф.И.О. для физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

направляет настоящую заявку на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 124А, площадью 12 кв.м., на срок 5 лет, с возможностью подключения к электросетям, и сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

К заявке прилагаются следующие документы:\*

1. Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона);

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае необходимости);

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=397492F5DE6BA388BEAAE46AB3C78FC4D2046E3B527FB129D3A5321602B30B913065833F4Bx5e5L) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

8. Типовые архитектурные решения нестационарного торгового объекта;

9. Конкурсное предложение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |

\*Примечание: требования, предъявляемые к прилагаемым в заявке документам, установлены конкурсной документацией

Заместитель главы

администрации города Кузнецка В.В. Константинова

Приложение № 2

к конкурсной документации

Образец конкурсного предложения.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 изучив порядок организации и проведения открытого конкурса, конкурсную документацию, сообщаю о своем согласии, в случае признания меня победителем конкурса, подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта и исполнить обязательства по такому договору на условиях, указанных в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Предложения участника конкурса |
| 1 | Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта в размере ежегодного платежа, руб. |  |
| 2 | Размещение нестационарного торгового объекта в комплексе с остановочным павильоном (да/нет) |  |
| 3 | Период с даты подписания договора до дня, когда функционирование нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с договором, будет осуществляться в полном объеме |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Заместитель главы

администрации города Кузнецка В.В. Константинова

Приложение №3

к конкурсной документации

Форма

договора на размещение

нестационарного торгового объекта

г. Кузнецк "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальноеказенное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства города Кузнецка» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Агентство», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект бизнеса», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование конкурса и реквизиты постановления администрации о проведении конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Агентство предоставляет Субъекту бизнеса право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид и специализация объекта)

(далее – Объект), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта и типовому архитектурному решению, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Субъект бизнеса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кузнецка Пензенской области.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Субъекта бизнеса на осуществление предпринимательской деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Субъект бизнеса приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ежемесячно, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_, Субъект бизнеса вносит плату, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер платы за размещение объекта может быть изменен Агентством в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области и органов местного самоуправления города Кузнецка, о чем Субъект бизнеса уведомляется в письменной форме путем направления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект бизнеса имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кузнецка;

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Субъект бизнеса обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства;

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.5. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.2.10. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Агентство имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом бизнеса требований настоящего договора на месте размещения Объекта;

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Субъект бизнеса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора;

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Агентство обязано предоставить Субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект бизнеса обязан выплатить Агентству пени в размере 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Субъект бизнеса выплачивает Агентству штраф в размере 10 % годовой (платы за период размещения) от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена конкурса, за которую победитель конкурса (единственный участник конкурса) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

5) срок договора;

6) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления предпринимательской деятельности Субъектом бизнеса по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения Субъектом бизнеса существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора;

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Заместитель главы

администрации города Кузнецка В.В. Константинова